



COMUNE DI GHILARZA
Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 10 del 06/03/2016

OGGETTO: Modifica al vigente Regolamento Piano degli insediamenti produttivi (PIP).

L'anno **DUEMILA SEDICI**, il giorno **SEI** del mese di **MARZO** nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **11.00**, presso l'aula consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza.

All'apertura della discussione, sull'argomento indicato in oggetto, risultano presenti i seguenti consiglieri:

		Presenti	Assenti
1. Alessandro Marco	Defrassu	X	
2. Salvatore	Caddeo	X	
3. Giovanni	Corrias	X	
4. Filomena	Deriu	X	
5. Giovanni Antonio	Manca	X	
6. Piero	Onida	X	
7. Maria Gabriella	Pinna	X	
8. Gioele	Pinna	X	
9. Maria Giovanna	Pinna	X	
10. Sergio	Pinna	X	
11. Paola	Piras		X
12. Roberto	Schirra		X
13. Paola	Agus	X	
		11	2

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e verbalizzazione il Segretario comunale, dott.ssa Isabella Miscali, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco – sig. Defrassu Alessandro Marco – assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL SINDACO - PRESIDENTE

Illustra la proposta di deliberazione all'o.d.g.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione della Responsabile del Settore Tecnico che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue:

PREMESSO che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18.11.2005 è stato approvato il vigente Regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P);

CONSIDERATO che il predetto Regolamento non risulta più rispondente alle esigenze dell'Amministrazione che, nell'ottica di rilanciare l'iniziativa imprenditoriale, intende adeguarlo alla presenza sul mercato di nuovi strumenti finanziari;

RITENUTO, in particolare, che si rende necessario disciplinare la possibilità che gli assegnatari delle aree possano ricorrere allo strumento del leasing finanziario, in altre parole al trasferimento dell'immobile ad operatori finanziari mediante stipula di un contratto di leasing;

RITENUTO opportuno pertanto disciplinare la possibilità per gli assegnatari di ricorrere al leasing finanziario, inserendo le opportune cautele per l'Amministrazione giustificate dalla destinazione delle aree per gli insediamenti produttivi;

VISTO la proposta di modifica inserita dall'Ufficio tecnico;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITO, sulla proposta di deliberazione, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.;

ACQUISITA, altresì, l'attestazione resa dal Responsabile del Servizio Finanziario, che il parere contabile non è stato espresso in quanto la proposta in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico - finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Il Sindaco, considerato che non vi sono interventi, mette ai voti la proposta di deliberazione in oggetto, con votazione in forma palese per alzata di mano, avente il seguente esito: **unanimità**.

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento;

DI MODIFICARE il vigente Regolamento del Piano Insediamenti Produttivi (PIP), in particolare l'art. 7 che viene così riformulato:

ART. 7 - CONTRATTI prima della modifica	ART. 7 - CONTRATTI A seguito delle modifiche
1. Il contratto di cessione delle aree in diritto di proprietà, dovrà essere stipulato per atto pubblico secondo lo schema approvato dal Responsabile del Procedimento.	1. Il contratto di cessione delle aree in diritto di proprietà, dovrà essere stipulato per atto pubblico secondo lo schema approvato dal Responsabile del Procedimento. 2. La ditta assegnataria di un lotto nell'area PIP può essere autorizzata ad avvalersi del contratto di Leasing Immobiliare, con conseguente possibilità che il lotto dell'area PIP venga, su

	<p>richiesta, trasferito in diritto di proprietà direttamente all'operatore leasing individuato dal privato.</p> <p>3. L'operatore di leasing individuato potrà essere autorizzato dall'amministrazione alle seguenti condizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dovrà dichiarare di conoscere le norme del Regolamento comunale vigente per le aree PIP e di obbligarsi al rispetto delle stesse, a tal fine verrà inserita, nell'atto di compravendita dell'area, apposita clausola contrattuale con la quale le parti diano atto che l'immobile oggetto del contratto ricade all'interno di un'area PIP di iniziativa pubblica e che come tale è regolato dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree PIP, che si allega al contratto medesimo; ▪ il contratto di leasing stipulato tra società finanziaria e privato assegnatario dovrà essere preventivamente trasmesso al Comune; ▪ al termine del contratto di leasing la Società s'impegna alla vendita degli immobili al soggetto utilizzatore, al prezzo stabilito nel contratto di leasing; ▪ nel caso di mancata esecuzione dell'opzione di riscatto finale o di risoluzione anticipata del contratto per inadempienza dell'utilizzatore, la Società di leasing dovrà attenersi specificatamente alla disciplina delle alienazione ai sensi del Regolamento PIP vigente al momento; ▪ in caso di contrasto tra le disposizioni contrattuali autonomamente concordate fra le parti per la locazione finanziaria e quelle contenute nel Regolamento Comunale, prevarranno quest'ultime; ▪ la rinuncia da parte del Comune di Ghilarza all'iscrizione di ipoteca legale sull'area oggetto di cessione, esonerando da ogni responsabilità il competente Conservatore dei Registri Immobiliari, dietro impegno della ditta all'avvio dell'attività entro tre anni dalla stipula dell'atto.
--	--

DI APPROVARE il Regolamento del Piano Insediamenti Produttivi integrato con le modifiche di cui sopra, che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI INCARICARE il Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere all'approvazione di uno schema di contratto integrato con le modifiche di cui sopra;

DI DICHIARARE, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano avente il seguente esito: **unanimità**, ai sensi del quarto comma, dell'art. 134 del decreto legislativo n. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

dott. Alessandro Defrassu

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Isabella Miscali

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica
della proposta di deliberazione espresso dal
responsabile del Settore TECNICO

Ghilarza 04/03/2016

Geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel
sito internet www.comune.ghilarza.or.it
per quindici giorni consecutivi a partire dal

11.03.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Isabella Miscali