

Comune di Ghilarza
Provincia di Oristano

Deliberazione della Giunta Comunale

n. 132 del 26.11.2014

OGGETTO: CONCESSIONE DI LOCALI IN USO GRATUITO PER LA SEDE DELL'AGENZIA TERRITORIALE DELL'INPS: APPROVAZIONE DI UNA STIMA DELLE OPERE E DELLE PRINCIPALI CLAUSOLE CONTRATTUALI

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **ventisei** del mese di **novembre** alle ore **19:00** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	presente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dott. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con propria deliberazione n.30 del 13.02.2013 sono stati approvati gli indirizzi per la concessione in uso gratuito, all'INPS, dello stabile dell'ex scuola professionale, situato tra il Corso Umberto e la via Gennargentu, quale sede dell'agenzia territoriale INPS di Ghilarza;
- che l'apertura della sede di un istituto di rilievo come l'INPS contribuirà ad accrescere il ruolo di Ghilarza come centro di erogazione di servizi rivolti al territorio e di riferimento per l'utenza che usufruisce delle prestazioni previdenziali;
- che le esigenze espresse dall'istituto, con riferimento alle caratteristiche dei locali, alle loro dimensioni, al possesso dei requisiti di idoneità tecnica e strutturale, anche ai fini del rispetto della normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche, possono essere soddisfatte mediante la concessione dello stabile dell'ex scuola professionale, situato tra il Corso Umberto e la via Gennargentu;
- che la Giunta aveva valutato che le norme relative ai beni appartenenti al patrimonio dei Comuni, che prevedono il loro utilizzo in modo da valorizzarne le caratteristiche, o con uso diretto o concedendoli a terzi e ricavandone un canone, costituiscono un principio che può essere mitigato o addirittura escluso ove vengano individuati differenti scopi sociali;

Accertato che l'istituto si è comunque impegnato a realizzare, a fronte di una concessione pluriennale gratuita di uno stabile, diverse opere di adeguamento tecnico e strutturale dei locali, con la realizzazione di rilevanti interventi sia di carattere edilizio che impiantistico, idonei a valorizzarne le caratteristiche in forma permanente;

Vista la perizia predisposta dal servizio tecnico comunale, contenente la stima delle opere in corso di realizzazione e di quelle previste per l'allestimento della sede;

Ritenuto di approvare i contenuti della stima e le clausole principali dell'atto di concessione in comodato gratuito pluriennale dei locali;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

delibera

di approvare i contenuti della stima predisposta dal servizio tecnico comunale in riferimento agli interventi di sistemazione ed adeguamento dei locali e degli impianti dello stabile dell'ex scuola professionale, situato tra il Corso Umberto e la via Gennargentu, da assegnare in comodato gratuito pluriennale all'INPS quale sede dell'agenzia territoriale di Ghilarza;

di approvare, nell'elaborato agli atti, le clausole principali dell'atto di concessione in comodato dei locali, il cui utilizzo decorre dal dicembre 2014;

di demandare al responsabile del servizio tecnico l'adozione dei conseguenti atti gestionali.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Stefano Licheri

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato: Geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal **18.12.2014**
Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 18.12.2014

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi