

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 06 del 18/01/2016

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un'area assegnata nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.)

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **16.45**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENTI	ASSENTI
Alessandro Marco Defrassu	Sindaco	X	
Paola Piras	Vice - Sindaco	X	
Giovanni Corrias	Assessore	X	
Giovanni Antonio Manca	Assessore	X	
Maria Domenica Porcu	Assessore	X	

Il Sindaco dott. Alessandro Marco Defrassu, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dott.ssa Isabella Miscali, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione della Responsabile dell'Ufficio Tecnico, che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 18/11/2005, esecutiva, con la quale si approvava il regolamento per la cessione di aree nel Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

VISTA la comunicazione acquisita al ns. prot. n. 7114 del 29/07/2013, con la quale il sig. Miscali Salvatore Valerio, nato a Abbasanta il 09/12/1963 e residente a Ghilarza in Piazza Kennedy n. 1/c piano III int. B, in qualità di proprietario di un'area sita nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.), distinta al foglio 3 mappale 347-352-363 della superficie di mq. 997, chiede di essere autorizzato ad alienarla, per motivi personali;

VISTO il contratto Rep. n° 9 in data 26/08/2008 a rogito del Segretario Comunale, Dott. Gianfranco Falchi, registrato all'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate di Oristano in data 10/07/2008 n. 611, sottoscritto tra il Comune di Ghilarza e il sig. Miscali Salvatore Valerio, relativo alla cessione del diritto di proprietà delle aree assegnate, ai sensi della L. 22/10/1971, n° 865, come sopra identificate;

ACCERTATO dagli atti d'ufficio che il sig. Miscali Salvatore Valerio ha interamente saldato il corrispettivo stabilito per la cessione dell'area;

APPURATO che non sussistono soggetti interessati validamente collocati in graduatoria che potrebbero essere interessati all'assegnazione dell'area di cui alla presente;

VALUTATO che, pertanto, il procedimento di autorizzazione alla vendita direttamente a favore del proprietario, non esclusa tassativamente né dal Regolamento (che utilizza il verbo "potrà"), né dal contratto Rep. n. 9/2008 consente di evidenti vantaggi dal punto di vista della semplificazione, economicità delle procedure e risparmio di spesa, nel senso che la retrocessione del contratto al Comune darebbe l'avvio ad un procedimento complesso (atto pubblico amministrativo di retrocessione, con relativi costi, rimborso al privato del costo sostenuto indicizzato, pubblicazione di una graduatoria) e dispendioso in termini di tempo/lavoro e di denaro pubblico;

ACCERTATO, pertanto, che i costi sostenuti dal sig. Miscali risultano essere i seguenti:

Costo area 26/06/2008	Euro 10.299,01 (Euro 10,33 x mq. 997)
Costo area indicizzato (rivalutato secondo gli indici Istat)	Euro 11.225,92 (Incremento del 9%)

RITENUTO dover accogliere la richiesta del sig. Miscali Salvatore;

ACQUISITO, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico attestante la regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.;

ACQUISITA altresì l'attestazione da parte del Responsabile del Settore Finanziario che il parere non è stato espresso in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché

motivazione del dispositivo del presente atto;

DI ACCOGLIERE la richiesta presentata dal sig. Miscali Salvatore Valerio nato a Ghilarza il 14/08/1985 e ivi residente in Piazza Kennedy n. 1/c piano III - int. B, con nota acquisita al ns. prot. n. 7114 del 29/7/2013;

DI INCARICARE il Responsabile del Settore Tecnico, di verificare il possesso dei requisiti, per l'assegnazione di aree nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) da parte dell'acquirente;

DI AUTORIZZARE, pertanto, il sig. Miscali di procedere alla cessione del diritto di proprietà sull'area ricadente nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) distinta in catasto terreni al Foglio 3, mappali 347-352-363, della superficie complessiva di mq. 997, in favore di un soggetto avente i requisiti per l'assegnazione di aree nel P.I.P.;

DI DARE ATTO che l'area dovrà essere ceduta al prezzo di Euro 11.225,92 (costo area indicizzato e rivalutato secondo gli indici Istat);

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito alla richiesta.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

dott. Alessandro Marco Defrassu

Il segretario comunale

dott.ssa Miscali Isabella

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

Ghilarza, 18/01/2016

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

25.1.2016

Il segretario comunale
Dott.ssa Miscali Isabella

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 25.1.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Miscali Isabella