

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 61 del 02/05/2016

OGGETTO: Direttive per il rinnovo del contratto d'affitto di terreni agricoli di proprietà del Comune.

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.30**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENTI	ASSENTI
Alessandro Marco Defrassu	Sindaco	X	
Paola Piras	Vice - Sindaco		X
Giovanni Corrias	Assessore	X	
Giovanni Antonio Manca	Assessore	X	
Maria Domenica Porcu	Assessore	X	

Il Sindaco dott. Alessandro Marco Defrassu, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dott.ssa Isabella Miscali, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione della Responsabile del Settore Affari Generali, che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue:

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n.134 del 24.10.2012 sono state emanate direttive al Responsabile del Settore Affari Generali per il rinnovo del contratto d'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune, per la durata di un triennio a decorrere dall'11 novembre 2012;
- in data 20.02.2013 (Rep. N.1) è stato stipulato il relativo contratto con gli affittuari interessati;

Dato atto che alla scadenza improrogabile del contratto in argomento, alla data del 10 novembre 2015, non è stato indetto alcun avviso pubblico finalizzato a nuove assegnazioni, né alla data odierna sono stati stipulati nuovi contratti d'affitto dei terreni agricoli in quanto è volontà dell'amministrazione procedere alla vendita degli stessi;

Ritenuto tuttavia, nelle more di espletamento dei relativi procedimenti e di stipula dei contratti di compravendita, opportuno e vantaggioso per l'ente, disporre un rinnovo del contratto con gli affittuari che hanno espresso tale volontà ed esigenza, per la durata di un ulteriore anno a decorrere dall'11 novembre 2015, previa verifica e condizionatamente all'avvenuto pagamento dei canoni annui stabiliti;

Ritenuto inoltre di valutare l'opportunità, ed eventualmente rinviare all'adozione di un successivo atto di indirizzo, di indire un avviso pubblico per l'assegnazione di terreni agricoli del Comune a nuovi affittuari, nel rispetto dei contenuti e delle condizioni del contratto d'affitto di cui si dispone il rinnovo per un anno in esecuzione della presente proposta di deliberazione e tenuto conto delle esigenze manifestate dagli allevatori del territorio non direttamente beneficiari di quest'ultimo;

Inteso confermare le restanti condizioni indicate nel contratto d'affitto scaduto, nonché confermare l'importo dei canoni annui attualmente praticati;

Ribadita la necessità, nelle more di espletamento e perfezionamento delle procedure di vendita dei terreni agricoli di proprietà del Comune, di disporre il rinnovo del contratto d'affitto scaduto per un ulteriore anno, con particolare riguardo alle improrogabili esigenze manifestate dagli affittuari, nonché tenuto conto del beneficio economico che ne deriva per l'ente;

Visto l'art. 45 della Legge 3.5.1982 n. 203;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n° 267;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267/2000 e sss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. N. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI ACCETTARE la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;

DI RINNOVARE per un anno, a decorrere dall'11 novembre 2015, il contratto di affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune in favore degli affittuari indicati nel prospetto che segue, ai sensi dell'art. 45 della legge 3.5.1982, n. 203:

n.	affittuario e descrizione	superficie in ettari	foglio	mappali	Canone annuo complessivo
1	MARCEDDU GIOVANNI , legale rappresentante della S.S. AMG Via Funtana, 12 - Soddi' "PARDU PIZINNU"	00.94.55	2	247	40,00
2	MURGIA PIERO Via Marconi, 2 - Ghilarza "MURAOES E CORRUDOS"	24.75.45	39	10,23,44,45, 46,47,48,49,50	590,00
3	COLOMO MICHELE Vico S. Antioco, 2 - Ghilarza "MURACOLOROS"	02.11.90	39	36 e 40	85,00
4	ATZENI NUNZIO Via Oristano, 27 - Abbasanta "BENA PULEOS" - AGRO ABBASANTA	02.27.50	30	1	100,00
5	MEDDE DOMENICO Via Ghilarza - Abbasanta "BENA PULEOS" - AGRO ABBASANTA	01.38.20	30	88	40,00
6	IBBA ANTONIO Via Sas Cortigheddas, 11 - Ghilarza "SUSCRAU" - AGRO BORONEDDU	00.77.80 00.64.80	2	61 e 62	80,00
7	MURGIA RITA Via C. Colombo, 30 - Ghilarza "PARDIGHEDDU E MALOSA"	03.39.55	7	37 e 38	150,00

DI INCARICARE il responsabile del settore affari generali della stipulazione del contratto di affitto con gli affittuari sopra elencati, previa verifica e condizionatamente all'avvenuto pagamento dei canoni annui stabiliti;

DI CONFERMARE le restanti condizioni indicate ne contratto scaduto, nonché gli importi dei canoni annui stabiliti per il triennio 2012/2015;

DI VALUTARE l'opportunità, e rinviare all'adozione di un successivo atto di indirizzo, di indire un avviso pubblico per l'assegnazione dei terreni agricoli del Comune a nuovi affittuari, nel rispetto dei contenuti e delle condizioni del contratto d'affitto di cui si dispone il rinnovo per un anno in esecuzione della presente proposta di deliberazione, nonché in considerazione delle esigenze manifestate dagli allevatori del territorio non direttamente beneficiari di quest'ultimo;

DI DICHIARARE, con separata votazione, espressa in forma palese per alzata di mano ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell' articolo 134, comma 4°, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 stante l'urgenza di provvedere a darvi esecuzione.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

dott. Defrassu Alessandro

Il segretario comunale

dott.ssa Miscali Isabella

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della
proposta di deliberazione espresso dal Responsabile del
Settore affari generali**

Ghilarza, 02.05.2016

dott.ssa Serafina Porcu

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet
www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire
dal

10.05.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Miscali Isabella

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 10.05.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Miscali Isabella