



# COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano  
Via Matteotti 64 - 09074 Ghilarza (OR)  
CF. 00072080955 ☎ 07855610-20

e-mail: [protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it) - [ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it)

## AVVISO ESPLORATIVO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

RDI rfi 3274/2020 SardegnaCAT (approvato con Det. n. 47 del 12/05/2020)

### Dati generali

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Oggetto:</b>       | Avviso pubblico di manifestazione di interesse, per la consultazione di n. 3 (tre) operatori economici, per affidamento di lavori di importo inferiore a 40.000 euro ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., da espletarsi tramite RDO su SardegnaCAT per l'esecuzione dei lavori di: <b><i>"Piano straordinario di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@, asse II e arredi - interventi di manutenzione straordinaria della scuola materna di Via 16 Marzo"</i></b> |
| <b>CUP</b>            | E23C18000220007  |
| <b>CIG</b>            | Z5A2CF3BEF   |
| <b>Procedura</b>      | Affidamento diretto Art. 36 c. 2 lett. b - D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.   |
| <b>Indizione</b>      | Determinazione a contrarre n. 47 del 08.05.2020  |
| <b>Aggiudicazione</b> | Minor prezzo (ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 ess.mm.ii.)  |

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

#### Rende noto

Che il Comune di Ghilarza intende effettuare un'indagine di mercato tramite Rdi (Richiesta di Informazioni) sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, per la ricerca di operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati da invitare alla successiva procedura tramite RdO sulla piattaforma Mercato Elettronico della Regione Sardegna SARDEGNACAT, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di: ***"Piano straordinario di edilizia scolastica 2018-2020 - Iscol@, asse II e arredi - interventi di manutenzione straordinaria della scuola materna di Via 16 Marzo"***, individuando ove esistenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **n° 3 operatori economici da invitare alla relativa procedura di affidamento diretto.**

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenze, né impegno o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'amministrazione procedente.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio, o altre classificazioni di merito.

Il Comune, per ragioni di sua esclusiva pertinenza, si riserva di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dare seguito alla successiva

procedura di affidamento o anche di modificarne le modalità attuative o sostituirla con altri procedimenti, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici interessati.

Fermo restando la predetta facoltà, si procederà con la gara anche in presenza di una sola domanda ritenuta valida.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che dovranno essere dichiarati dagli interessati ed accertati dal Comune in occasione del successivo procedimento di gara.

All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Ghilarza – Via Matteotti n. 64 09074 – Ghilarza (OR) – tel 0785 561020 - P.iva 00072080955 - Pec: [protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it)

### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n° 50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Marco Contini reperibile ai seguenti contatti indicati al punto 1.

### **3. PROCEDURA**

Mediante il presente avviso di manifestazione di interesse si procederà alla consultazione degli operatori interessati ad essere invitati alla successiva fase di procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro.

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Successivamente saranno **invitati alla procedura n° 3 soggetti** idonei che hanno dichiarato il possesso dei requisiti, individuati mediante sorteggio da effettuarsi all'interno della piattaforma SardegnaCAT. L'appalto dei lavori sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

La presente manifestazione di interesse sottoforma di RDI e la successiva procedura sottoforma di RDO saranno espletate utilizzando il sistema di intermediazione telematica della Regione Sardegna denominato "**SARDEGNA CAT**".

Il Sistema è messo a disposizione dalla Regione Autonoma della Sardegna che con **Delibera Giunta Regionale n. 38/12 del 30/9/2014** - "*Istituzione del Mercato Elettronico della Regione Sardegna e approvazione della Direttiva generale di indirizzo concernente l'acquisizione di beni e servizi in economia di cui all'articolo 125, comma 11, del D.Lgs. n. 163/2006, la Disciplina d'utilizzo del Mercato Elettronico e la Disciplina del sistema di e-procurement*", ha istituito la Centrale di acquisti territoriale SARDEGNA CAT.

### **4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, CATEGORIA, DURATA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI**

**4.1. Luogo di esecuzione:** Via 16 Marzo – Ghilarza.

**4.2. Descrizione:** L'appalto consiste nei *lavori di manutenzione straordinaria, adeguamento alle normative di sicurezza e adeguamento dell'abbattimento delle barriere architettoniche.*

**4.3. Natura:** lavori edili.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alle categorie di cui al successivo punto 4.5;

**4.4. Importo complessivo dei lavori:** € 38.024,17, di cui:

- **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** € 36.637,01;
- **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 1.387,16.

La stazione appaltante, al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 23, comma 16 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., per un totale di € 11.244,17.

**4.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

| Categoria d.P.R. 207/2010  | Classifica | Qualificazione<br>obbligatoria o requisiti<br>art. 90 | Importo (euro) * | %       | Indicazioni speciali<br>ai fini della gara ** |                       |
|--|------------|---|------------------|---------|---|-----------------------|
|  |            |   |                  |         | prevalente<br>o scorporabile                  | subappaltabile<br>(%) |
| Assimilabile alla categoria<br>OG1- edifici civili e industriali | I          | SI  | 38.024,17        | 100,00% | prevalente                                    | 30%                   |

\* compresi oneri della sicurezza

**4.6. Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **90 (NO-VANTA) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come previsto nel capitolato Speciale d'Appalto

**4.7. Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i:** a misura;

**5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

**5.1 Requisiti di idoneità:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

**5.2 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**5.3 Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:**

- (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa alla categoria OG3 classifica I° o superiore rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs.

- n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- (caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a) (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare), deve riferirsi a lavori della natura indicata nel presente avviso:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Precisazioni: Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio e figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI ED ESAME DELLE RICHIESTE:**

Gli interessati alla presente procedura, dovranno trasmettere la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva procedura per l'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (all. A Istanza di manifestazione di interesse), sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

**6.1 Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:** Il termine per la ricezione delle candidature è fissato alle **ore 10:00 del giorno 28/05/2020;**

**6.2 Indirizzo e modalità: a pena di esclusione,** la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it), pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

**6.3 Esame delle richieste e sorteggio:** l'invito sarà esteso ad un numero di imprese pari a **3 (TRE)**, per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato manifestazione di interesse e sono stati ritenuti idonei è:

- inferiore o uguale a 3 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore avviso;
- superiore a 3, si procederà al sorteggio dei 3 operatori economici;

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di due testimoni. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, avverrà mediante procedimento automatico su Sardegna Cat pertanto le relative operazioni saranno tracciate dal sistema. Verranno inoltre effettuate in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Le richieste pervenute e ritenute idonee saranno sorteggiate in seduta telematica all'interno della piattaforma SardegnaCAT alle ore **16:00 del 28.05.2020**, senza ulteriore avviso.

## **7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

La presente è un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio, i soggetti idonei con le modalità indicate nel presente avviso, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso di manifestazione di interesse e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori. Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

Tutti gli elaborati, e in parte quelli di progetto vengono messi a disposizione sulla piattaforma SardegnaCAT.

## **8. LOTTI FUNZIONALI:**

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti (dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e gggg) e dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i) in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva), e inoltre l'importo dei lavori è tale da non comportare l'esclusione di piccole e medie imprese;

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

- Il progetto definitivo/esecutivo è stato approvato con Del. G.C. n. 31 del 11.03.2020;
- La Stazione Appaltante, rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;
- Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi", e presenti all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella RDI di riferimento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Tecnico, Arch. Manuela Selis e/o il RUP esclusivamente tramite l'apposita area messaggistica SardegnaCAT; Le richieste di chiarimento saranno esaminate fino a tre giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

#### **10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento privacy UE 2016/679 ed alla direttiva 2016/680, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

#### **11. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### **12. PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso, è pubblicato, per almeno quindici giorni; sul profilo del committente della Stazione Appaltante [www.comune.ghilarza.or.it](http://www.comune.ghilarza.or.it) nella sezione "Bandi di gara e avvisi"; sull'Albo Pretorio online del comune di Ghilarza; nell'area pubblica della piattaforma di e procurement SardegnaCAT.

#### **13. ALLEGATI**

- All. A: Istanza di manifestazione di interesse;
- Elaborati di progetto in formato pdf;
- Patto di integrità.

**Il Responsabile del Settore Tecnico - arch. Manuela Selis.**

