

# Comune di Ghilarza

Provincia di Oristano

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 116 del 05.07.2010

---

**OGGETTO: INDIRIZZI PER LA DEFINIZIONE CONTRATTUALE DELLA  
CESSIONE DEI LOTTI SITUATI NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO  
PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI**

---

L'anno **duemiladieci** il giorno **cinque** del mese di **luglio** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

<b>Stefano Licheri</b>	Sindaco	<b>presente</b>
<b>Francesco Miscali</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Raffaele Soru</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Giuseppino Pinna</b>	Assessore	<b>presente</b>
<b>Palmerio Carboni</b>	Assessore	<b>assente</b>
<b>Palmerio Schirra</b>	Assessore	<b>presente</b>

---

Il Sindaco, sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

## **La Giunta Comunale**

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 7.3.2005 veniva definitivamente approvato il piano particolareggiato sottozona "D1" di Via Ocier Reale per attività produttive e commerciali;
- che con determinazione dell'ufficio tecnico comunale n. 94 in data 18.5.2006 veniva disposta l'approvazione della graduatoria e l'assegnazione definitiva delle aree situate nel predetto piano di lottizzazione per il prezzo di €. 25,00 + I.v.a. al mq.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 in data 11.11.2009 si stabiliva la modifica dell'assetto di assegnazione delle aree nel medesimo piano;

Considerato che occorre provvedere all'approvazione dello schema di contratto da stipulare con gli assegnatari dei lotti situati nel predetto piano;

Visto al riguardo il regolamento comunale per la cessione di aree commerciali e di servizi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 18.11.2005;

Atteso che l'art. 6 del citato regolamento prevede la possibilità di pagamento del corrispettivo in un'unica soluzione o in due rate:

- a) il 50% entro 15 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'assegnazione definitiva dell'area, fatta con raccomandata A.R.;
- b) il restante 50%, maggiorato dell'interesse corrente, al momento della stipula del contratto e comunque entro dodici mesi dalla stipula del contratto;

Qualora sussistano particolari e validi motivi ed il richiedente ne faccia domanda, la Giunta Municipale potrà autorizzare una ulteriore dilazione del pagamento della quota a saldo per un successivo periodo massimo di 12 mesi;

Ritenuto di approvare gli indirizzi per l'inserimento, nello schema di contratto di cessione, di una clausola di garanzia che tuteli l'Amministrazione da eventuali inadempienze del cessionario, con la previsione della stipula di eventuale polizza fidejussoria;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

### **delibera**

di approvare gli indirizzi per la definizione di uno schema di contratto, da stipulare con gli assegnatari dei lotti situati nel piano particolareggiato sottozona "D1" di Via Ocier Reale per attività produttive e commerciali, contenente le clausole di garanzia indicate in premessa;

di dare mandato al responsabile del settore amministrazione generale affinché vengano predisposti gli atti gestionali conseguenti;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa all'unanimità, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267. -



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il presidente**

Stefano Licheri

**Il segretario comunale**

Gianfranco Falchi

---

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

---

**Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:**

Rita Cogotzi

---

---

PUBBLICAZIONE

**Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal**

09.07.2010

---

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale  
Ghilarza, 09.07.2010

Il segretario comunale  
dott. Gianfranco Falchi