



COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

Via Matteotti, n° 64 - 09074 - Ghilarza - Tel. 0785/5610- Fax 0785/561069 - P.I. 00072080955

Posta elettronica certificata: ufficiotecnico@pec.comune.ghilarza.or.it

Sito web - www.comune.ghilarza.or.it

Prot .n. 4664

Ghilarza 22.05.2014

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 122, COMMA 7 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO AREA SPORTIVA WALTER FRAU".

CODICE CUP _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

AVVISA

Che questa stazione appaltante intende espletare un'indagine di mercato, avente ad oggetto **l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione e completamento area sportiva Walter Frau"**, al fine di individuare, nel rispetto di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, n. 15 operatori economici da invitare alla relativa procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli art. 57 comma 6 e 122 comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

L'importo complessivo dell'affidamento è pari a € 219.000,00

- importo a base d'asta soggetto a ribasso decurtati dalla manodopera € 142.890,74
- importo manodopera non soggetti a ribasso € 72.109,26
- importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.000,00
- € 142.890,74 per lavori a corpo;
- € 0,00 per lavori a misura;
- esecuzione lavori gg. 120;

Gli importi si intendono al netto dell'IVA, da computarsi al 10%;

modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. n. 43, commi 6 e 8 del D.P.R. n. 207/2010 dall'art. 10, commi 1e 6 del D.M. n°145/2000.

La categoria di cui si compone l'intervento:

| Lavori | Categoria D.P.R. 34/2000 | Euro | Percentuali | Indicazioni speciali ai fini della gara | |
|-------------------------------------|--------------------------|------------|-------------|-----------------------------------------|------------------------|
| | | | | Prevalente | Subappaltabile (si/no) |
| <i>Edifici civili e industriali</i> | OG1 | 138.113,47 | 64,24% | <i>Prevalente</i> | <i>Si (max 30%)</i> |
| <i>Impianti tecnologici</i> | OG11 | 76.886,53 | 35,76% | <i>Scorporabile</i> | <i>Si (max 30%)</i> |

L'intervento, dell'importo complessivo di €300.000,00, risulta finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna, nell'ambito della gestione risorse a valere sulla programmazione delle risorse residue del fondo di sviluppo e coesione (FSC 2007-2103);

I pagamenti avverranno con le modalità previste dall'art. 41 del capitolato speciale d'appalto precisamente quando l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € 40.000,00 (Euro quarantamila/00).

Possono presentare istanza le ditte in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – professionale previsti dalla legislazione vigente (D. Lgs. 163/2006). Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti prescritti per l'esecuzione di lavori appaltati da Pubblica Amministrazione:

- Attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG1 e OG10, ai sensi del D.P.R. 34/2000 e D.P.R. 207/2010;
- La categoria e le classifiche per le quali l'impresa è qualificata devono essere adeguate agli importi relativi ai lavori in appalto;
- Requisiti previsti nel artt. 90 e 248 del D.P.R. 207/2010;
- Requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire a mezzo del servizio postale raccomandato o consegnare a mano al seguente indirizzo: Comune di Ghilarza, (OR) Via Matteotti n. 64 – 09074, **entro le ore 13:00 del 04.06.2014**, un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE “** all'indagine di mercato avente ad oggetto l'affidamento per la realizzazione dei **lavori di “Riqualificazione e completamento area sportiva Walter Frau”**, contenente l'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, completa di dichiarazione del possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, **allegando fotocopia d'identità**, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura negoziata in oggetto, l'Amministrazione individuerà gli operatori tramite sorteggio (in osservanza a quanto previsto nell'art. 13 del D. Lgs. 163/2006, l'accesso ai nominativi delle ditte, che hanno manifestato il proprio interesse, sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche), tra gli aspiranti operatori economici, partecipanti alla presente indagine di mercato, ed in possesso dei requisiti di legge, i cinque o più soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura medesima, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità. L'elenco degli operatori verrà formato a seguito di sorteggio che avrà luogo il **giorno 04.06.2014, alle ore 16:30** presso la sede del Comune di Ghilarza, Via Matteotti n. 64 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a quindici). Il sorteggio prevede l'estrazione di un numero minimo di 15 (quindici) candidati; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo del Comune. L'elenco dei candidati selezionati, formato come sopra, resterà riservato. La stazione appaltante si riserva la facoltà di invitare alla gara ulteriori concorrenti qualora il numero degli operatori economici richiedenti ed in possesso dei requisiti fosse inferiore al numero predetto. Le lettere d'invito saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro il 10.06.2014 mediante lettera raccomandata A.R. o PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente **mediante pubblicazione all'albo Pretorio dell'Ente (sito internet Comune di Ghilarza)**. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarata e accertata in occasione della procedura negoziata.

È comunque fatta salva, qualora ricorrano le condizioni, la facoltà della Stazione Appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero di soggetti da invitare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato, ritenuti idonei ad eseguire i lavori.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato **non costituisce proposta contrattuale** e non vincola in alcun modo il Comune di Ghilarza che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso; se ricorrono le condizioni con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii e le modalità previste nella futura lettera d'invito. All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse. I dati non verranno comunicati a terzi. Il titolare del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Giampaolo Sanna.

Per informazioni e chiarimenti nonché per eventuale presa visione di luoghi e documenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Procedimento al numero 0785/561021 e presso gli uffici del Comune di Ghilarza.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio del Comune di Ghilarza per un periodo non inferiore ai quindici giorni consecutivi e nei siti internet della Regione Autonoma della Sardegna. Si allega al presente avviso, lo schema di domanda di partecipazione.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to Geom. Giampaolo Sanna
