

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 95 del 09.06.2010

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI UN'AREA FABBRICABILE IN LOCALITA' "TREMPU DI PROPRIETÀ DEL SIG. NICOLA CHERATZU.

L'anno **duemiladieci** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore **17.30** nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

Stefano Licheri	Sindaco	presente
Francesco Miscali	Assessore	presente
Raffaele Soru	Assessore	presente
Giuseppino Pinna	Assessore	presente
Palmerio Carboni	Assessore	presente
Palmerio Schirra	Assessore	presente

Il Sindaco sig. Stefano Licheri, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Gianfranco Falchi, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 28.09.1998 si stabiliva di assegnare una delle aree fabbricabili incluse nel piano particolareggiato del comparto edificatorio sub zona 1 in località turistica denominata "Trempu" al sig. Nicola Cheratzu;
- che il piano particolareggiato è stato approvato dal Consiglio Comunale con atti n. 139 del 3.9.1987 e n. 201 del 4.12.1987;

Rilevato che la cessione dell'area è stata perfezionata con convenzione a rogito del segretario comunale in data 21.05.2010 - Rep. n. 13 registrata ad Oristano in data 27.05.2010 al n. 261;

Vista la richiesta del sig. Cheratzu, tendente ad ottenere l'autorizzazione a vendere l'area assegnata, parzialmente edificata, per motivazioni di carattere familiare;

Accertato che sussistono i presupposti perché la Giunta eserciti la prerogativa di autorizzare la cessione, posto che nel regolamento approvato per la disciplina dell'assegnazione delle aree nel novenario non vi sono vincoli o impedimenti alla vendita da parte dei concessionari;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano;

delibera

di autorizzare il sig. Nicola Cheratzu, per quanto esposto in premessa, a cedere a terzi l'area assegnatagli nella lottizzazione "Trempu", parzialmente edificata e distinta in catasto al foglio 38 - mapp.le 75 della superficie complessiva di mq. 147;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente

Stefano Licheri

Il segretario comunale

Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

Rita Cogotzi

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal

16.06.2010

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 16.06.2010

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi