

Comune di Ghilarza

Provincia di Oristano

Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 31 del 27.09.2010

OGGETTO: ELEVAZIONE DELL'INDICE DI FABBRICABILITÀ IN ZONA AGRICOLA PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI PUNTI DI RISTORO

L'anno duemiladieci, il giorno **ventisette** del mese di settembre, nella seduta pubblica **straordinaria** di prima convocazione con inizio alle ore **21,00**, presso l'aula consiliare del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale di Ghilarza, previa notifica di avvisi scritti ai consiglieri.

All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i seguenti consiglieri risultano:

| | |
|--------------------|----------|
| Stefano Licheri | presente |
| Raffaele Soru | presente |
| Giuseppino Pinna | presente |
| Palmerio Carboni | presente |
| Francesco Miscali | presente |
| Palmerio Schirra | presente |
| Renato Giovanetti | presente |
| Mauro Mele | presente |
| Angelo Agus | presente |
| Lucia Onida | assente |
| Serafino Corrias | assente |
| Fabio Oppo | presente |
| Gioele Pinna | presente |
| Raffaella Onida | presente |
| Antonio Piras | presente |
| Gian Pietro Citzia | presente |
| Piero Onida | presente |

La riunione è presieduta dal Sindaco Sig. Stefano Licheri.
Partecipa alla seduta il segretario comunale dott. Gianfranco Falchi.

Il Consiglio Comunale

Vista l'istanza – formulata dall'Amministratore unico della Soc. "Sas Mendulas s.r.l." di Ghilarza e dal sig. Michele Marchi -diretta ad ottenere l'elevazione dell'indice fabbricabilità per posti di ristoro sul mappale 28, Fg. 18 e l'utilizzo unitario del volume edificabile tra fondi non contigui, come previsto dalle norme di attuazione del piano urbanistico comunale;

accertato che all'art. 4.1.1.b) ("*prescrizioni generali*") delle norme di attuazione, nelle zone agricole è consentito realizzare anche fabbricati per "*agriturismo, punti di ristoro e per turismo rurale*", oltre ai fabbricati e impianti connessi alla conduzione agricola e zootecnica del fondo;

Precisato:

- che all'art. 4.3 delle sopradette Norme di attuazione si chiarisce che per punti di ristoro "*devono intendersi i bar, i ristoranti e le tavole calde cui possono essere annesse anche altre strutture di servizio relative a posti letto e ad attività sportive e ricreative*" purché ricadano nelle zone agricole classificate in E₁, E₂ E₃;
- che lo stesso articolo dispone, per quella tipologia di attività, la possibilità di elevare con delibera del Consiglio Comunale l'indice fondiario da 0.01 m³/m² fino a 0.10 m³/m² ;
- che all'art. 4.1.9) delle norme, nel caso di soluzione di continuità dei fondi "*ad esclusione della zona E₅ , ai fini della determinazione del volume edificabile e della esistenza della estensione minima dell'intervento, è ammessa l'utilizzazione, nel limite del 50% dell'intera superficie dell'intervento, di fondi non contigui, purché utilizzati unitariamente ai fini produttivi*". In tal caso, i "*terreni dovranno essere assoggettati a trascrizione nei pubblici registri che ne riportino i vincoli derivanti dall'avvenuta utilizzazione edificatoria mediante stipula di atto unilaterale d'obbligo*";
- che i terreni in cui la società "Sas Mendulas S.r.l." svolge attività produttiva di ristorazione hanno già avuto, con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 25/06/1999, il riconoscimento dell'incremento dell'indice fondiario fino a 0.10 m³/m²;
- che, essendo sorta l'esigenza di integrare l'attività con l'annessione di strutture di servizio relative a posti letto, non essendo sufficiente per il nuovo insediamento la cubatura residua disponibile, l'istanza in argomento è volta anche all'utilizzo parziale della volumetria insediabile nel mappale sopraindicato;
- che, per il superamento dell'indice fondiario del mappale 28 dallo 0.01 m³/m², normalmente consentito, fino a 0.10 m³/m², e per l'utilizzo unitario del volume edificabile tra fondi non contigui ai fini produttivi, e nel caso specifico: punti di ristoro dotati di posti letto, si rende necessaria una pronuncia favorevole da parte del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art.49 del testo unico sull'ordinamento degli enti locali, D. Lgs.18.08.2000 n°267, riportato in calce alla presente per farne parte integrante

Con dieci voti a favore espressi nei modi di legge e l'astensione dei consiglieri Gioele Pinna, Raffaella Onida, Antonio Piras, Gian Pietro Citzia e Piero Onida;

delibera

di esprimere parere favorevole in deroga all'indice fondiario dallo 0.01 m³/m² allo 0.10 m³/m² sul mappale 28 del Foglio catastale 18, in ordine alla realizzazione dell'intervento edilizio descritto in preambolo;

di consentire l'utilizzo unitario del volume edificabile tra fondi non contigui, nei limiti di percentuale consentiti dalle norme di attuazione, e per l'attività produttiva di punti di ristoro dotati di posti letto nei limiti dei parametri stabiliti all'art. 4.3.3 delle medesime norme di cui sopra;

di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa con dieci voti a favore e l'astensione dei consiglieri Gioele Pinna, Raffaella Onida, Antonio Piras, Gian Pietro Citzia e Piero Onida, immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.18.08.2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il presidente
Stefano Licheri

Il segretario comunale
Gianfranco Falchi

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del servizio interessato:

geom. Giampaolo Sanna

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi a partire dal 1°.10.2010

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 1°.10.2010

Il segretario comunale
dott. Gianfranco Falchi