

<b>COMUNE DI GHILARZA</b>	 <b>COMUNE DI GHILARZA</b>
Via Matteotti n. 64 - (09074) Ghilarza (OR)	
Codice Fiscale 00072080955 - Centralino 0785/5610	
PEC: <a href="mailto:protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it">protocollo@pec.comune.ghilarza.or.it</a>	
<b>UFFICIO TECNICO</b>	
Email: <a href="mailto:ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it">ufficio.tecnico@comune.ghilarza.or.it</a>	
Telefono 0785 561020	

Ghilarza \_ 24/09/2018

**Oggetto: Relazione su comunità alloggio “Casa Licheri”.**

La presente relazione viene disposta dal Responsabile del Servizio tecnico, ad integrazione della relazione generale sullo stato attuale delle due strutture adibite a comunità alloggio di proprietà comunale, nell'intento di evidenziare alcune potenzialità e criticità della comunità alloggio “Casa Licheri”.

La struttura si trova in uno stato manutentivo discreto anche se necessita di alcuni interventi di manutenzione sulle coperture e sulle facciate.

La climatizzazione dell'edificio, allo stato attuale è assicurata per l'inverno da un impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio e per la climatizzazione estiva vi sono delle pompe di calore in alcuni locali.

Ai fini del rispetto della normativa di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 33/36 del 08/08/2013 per quanto attiene l'impianto di raffrescamento in vista del periodo caldo sarà necessario provvedere ad un suo adeguamento, l'importo stimato dal Comune per tali opere è pari a circa € 25.000,00 prevedendo un rifacimento completo dell'impianto a pompa di calore ipotizzando 5 multisplit (unità esterne) e 20 unità interne a servizio dei vari ambienti.

Si segnala inoltre che nella struttura è presente un impianto di chiamata con campanello in corrispondenza di ogni posto letto e dei bagni ma con sistema di tacitazione centralizzato al piano terra, quindi non in linea con le recenti disposizioni per strutture sanitarie e ospedaliere che prevedono la segnalazione all'esterno della camera e la tacitazione sul posto. L'ammodernamento di tale impianto anche mediante l'utilizzo di nuove tecnologie nel campo della domotica dovrà essere valutato in relazione alla tipologia di ospiti presenti e della struttura che verrà effettivamente attivata (comunità alloggio o comunità integrata).

Dal punto di vista della rispondenza della struttura alla normativa antincendio, questa sarà conforme alle norme di prevenzione incendi per strutture con capienza inferiore a 24 posti letto. L'immobile non è dotato di impianto di diffusione sonora ai fini antincendio (evac), tale impianto è obbligatorio per strutture con capienza oltre i 25 posti letto e per strutture sanitarie e ospedaliere.

L'attuale capienza della struttura “Casa Licheri” (max 24 posti letto) potrebbe potenzialmente essere elevata fino a 30 a seguito dell'esecuzione di opere edili che riguarderebbero l'adeguamento delle dimensioni delle stanze e dei bagni.

L'immobile non è dotato di Certificato di prevenzione incendi in quanto lo stesso viene rilasciato dai vigili del fuoco nel caso in cui la capienza sia superiore ai 25 posti letto. Pertanto qualora a seguito della realizzazione di opere, variasse la capacità alloggiativa della comunità, sarà onere del datore di lavoro a procedere con gli ulteriori adeguamenti sopra descritti.

Arch. Manuela Selis

Il responsabile U.T.