

COMUNE DI GHILARZA

Provincia di Oristano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55 del 18/04/2016

OGGETTO : Determinazione della quantità e qualità delle aree fabbricabili da cedere nel 2016.-

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17.30**

nella sala delle adunanze del Comune di Ghilarza, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale. All'apertura della discussione sull'argomento indicato in oggetto, i componenti indicati di seguito risultano:

| NOMINATIVO | INCARICO | PRESENTI | ASSENTI |
|---------------------------|----------------|----------|---------|
| Alessandro Marco Defrassu | Sindaco | X | |
| Paola Piras | Vice - Sindaco | X | |
| Giovanni Corrias | Assessore | X | |
| Giovanni Antonio Manca | Assessore | X | |
| Maria Domenica Porcu | Assessore | X | |

Il Sindaco dott. Alessandro Marco Defrassu, constatata la presenza del numero legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza del segretario comunale dott.ssa Isabella Miscali, invita la Giunta a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione del responsabile del Servizio Tecnico, che si sostanzia nei contenuti del provvedimento che segue;

CONSIDERATO che i Comuni provvedono annualmente a verificare le quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà, ai sensi delle leggi 18.4.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.8.1978, n. 457;

ATTESO che con la stessa deliberazione si stabilisce il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato;

CONSIDERATO che la disponibilità delle aree per le finalità in argomento è quella risultante dal prospetto seguente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 18.03.2015, riguardante la determinazione della quantità e qualità delle aree fabbricabili da cedersi in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2015;

RITENUTO di poter determinare i seguenti prezzi per le aree disponibili:

| quantità | qualità | |
|---|--|-----------------|
| 3 lotti liberi - Piano di Zona 167 (Burecco) | lotto n. 10 di mq. 280,00 lotto n. 5 di mq. 300,00 lotto n. 28 di mq. 397,00 | 50,00/mq |
| 8 lotti - Piano degli insediamenti produttivi | lotto n. 23 di mq. 1.471,00 lotto n. 7A di mq. 1.359,00 lotto n. 30B di mq. 1.074,00 lotto n. 31A di mq. 1.190,00 lotto n. 31 di mq. 1.286,00 lotto n. 36 di mq. 1.714,00 lotto n. 36A di mq. 1.189,00 lotto n. 31B di mq. 1.074,00 | 20,00/mq |
| 2 lotti liberi - Onnigaza | lotto n. 18 di mq. 396,00 lotto n. 19 di mq. 352,00 | 50,00/mq |
| 1 lotto libero - Località "Trempu" | lotto n. 4 di mq. 210,00 | 38,00/mq |

RITENUTO altresì, di dover precisare che ove si rendessero di nuovo disponibili, per rinuncia da parte degli assegnatari, le aree ubicate nel piano di zona 167 e nel piano di utilizzo, nel piano insediamenti produttivi (P.I.P.) o a Trempu, saranno applicati i seguenti prezzi:

| qualità e ubicazione delle aree | |
|--|-------------|
| Piano di zona 167 (Burecco, Perdalonga, Iscra, Sas Cortigheddas) | € 50,00/mq; |
| Piano di utilizzo "Iscra" e località "Onnigaza" | € 50,00/mq; |
| Aree artigianali localizzate in regione "Iscra" | € 20,00/mq; |
| Piano per attività commerciali e servizi (P.U.A.C.) | € 25,00/mq; |

| | |
|---|-------------|
| piano degli insediamenti produttivi | € 20,00/mq; |
| aree situate a “Trempu” | € 38,00/mq; |
| reliquati ubicati nei piani di zona | € 50,00/mq; |
| reliquati stradali o aree ubicati in zona S – G - H, senza volume | € 30,00/mq; |
| reliquati ubicati in zona G – Iscra | € 30,00/mq; |
| reliquati ubicati in zone A- B - C e nei piani di utilizzo | € 50,00/mq; |
| aree del piano Corren – Comune | € 36,00/mq; |

ACCERTATO CHE attraverso l'applicazione dei prezzi sopra richiamati si realizzano le risorse necessarie a far fronte alle spese occorrenti per l'urbanizzazione delle aree;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Tecnico attestante la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico EE.LL.;

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale e motivazione del presente provvedimento;

DI DETERMINARE per il 2016, nei modi esposti in premessa, le quantità, qualità e prezzi delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà;

DI DICHIARARE, con separata votazione espressa in forma palese per alzata di mano a voti unanimi favorevoli, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere ad allegare la presente allo schema di bilancio 2016.-

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco

dott. Defrassu Alessandro

Il segretario comunale

dott.ssa Miscali Isabella

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Parere favorevole riguardo alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del Settore Tecnico

Ghilarza, 06/04/2016

Geom. Giampaolo Sanna

Parere favorevole riguardo alla regolarità contabile della proposta di deliberazione espresso dal responsabile del Settore Finanziario.

Ghilarza, 06/04/2016

Rag. Anna Rita Onida

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet www.comune.ghilarza.or.it per quindici giorni consecutivi a partire dal

21.04.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Miscali Isabella

Per copia conforme all'originale
Ghilarza, 21.04.2016

Il segretario comunale
dott.ssa Miscali Isabella